

**Terrain de 21 356 m² au port de Montereau-Fault-Yonne (77)****EN COURS DE NEGOCIATION**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 2,14 ha
 Code postal: 77130
 Adresse: ZI Portuaire de Montereau
 Ville: Montereau-Fault-Yonne
 Destination: VRAC
 Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain**Divisibilité**

à étudier

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

Autoroute A5 sortie Marolles

Accès transport en commun

Oui

Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Possible

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Route tous porteurs : Oui

Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)

Eau potable : Oui

Eaux Usées : Oui

Electricité : Oui

Gaz : Oui

Télécommunications : Oui

Clôture / Portail : Non

Eclairage Urbain : Non

Centre de vie : Non

Embranchement ferré : Oui

Estacade : Oui

Liaison directe avec le QUP

Urbanisme

Contraintes d'exploitation : Non

Diagnostic de pollution existant : Non

Cercles de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Zone de PLU

en cours d'élaboration

Particularités du site**Conditions financières**

- Terrain situé sur la voie d'eau
- Possibilité embranchement fer
- Le port de Montereau est en plein développement : trafics fluviaux et ferrés opérables par prestataires présents sur le port
- Proximité immédiate zone logistique du Confluent

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction tonnage réalisé

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-PORTS | DT PARIS

Fiscalité

Selon taux applicable par les collectivités

Publicité

Publié le

5 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com