



Ref. 5905

Terrain de 21 356 m² au port de Montereau-Fault-Yonne (77)

EN COURS DE NEGOCIATION

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 2,14 ha
Code postal: 77130
Adresse: ZI Portuaire de Montereau
Ville: Montereau-Fault-Yonne
Destination: VRAC
Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Divisibilité

à étudier

Situation / Desserte

Accès autoroute	Oui
Autoroute A5 sortie Marolles	
Accès transport en commun	Oui
Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)	
Accès fluvial	Oui
Accès voie ferroviaire	Possible

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Route tous porteurs : Oui

Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)

Eau potable : Oui

Eaux Usées : Oui

Electricité : Oui

Gaz : Oui

Télécommunications : Oui

Clôture / Portail : Non

Eclairage Urbain : Non

Centre de vie : Non

Embranchement ferré : Oui

Estacade : Oui

Liaison directe avec le QUP

Urbanisme

Contraintes d'exploitation : Non

Diagnostic de pollution existant : Non

Cercles de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Zone de PLU

en cours d'élaboration

Particularités du site

- Terrain situé sur la voie d'eau
- Possibilité embranchement fer
- Le port de Montereau est en plein développement : trafics fluviaux et ferrés opérables par prestataires présents sur le port
- Proximité immédiate zone logistique du Confluent

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction tonnage réalisé

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-PORTS | DT PARIS

Fiscalité

Selon taux applicable par les collectivités

Publicité

Publié le 5 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines