

Ref. 5898



A LOUER
BATIMENT F6
ENTREPOT / BUREAUX 680 M²
EN COURS DE NEGOCIATION

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
 Surface 680 m²
 Code postal: 94380
 Adresse: 49 Route de l'Île Barbière
 Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
 Destination: Logistique
 Disponibilité: Immédiate

Description

Divisibilité

Dont entrepôt

Bureaux et locaux sociaux : 140 m²

15 mètres de quais couverts

Bâtiment

Bâtiment indépendant : Oui

Etat général

Bon état

Surface totale

680 m²

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : Commune

Niveleur (1) : Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Prestations spécifiques

Extincteur : Oui

ainsi que : détection incendie, R.I.A., désenfumage

Sprinklage

Situation / Desserte

Non

Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : Oui

Climatisation : Non

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Oui

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport vers la gare de Sucy

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises à proximité

Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt

Association d'entreprises du Port de Bonneuil

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Publicité

Publié le

17 janvier 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

