

Ref. 5889

**TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - RVSL Historique - 18 000 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
 Surface 1,80 ha  
 Code postal: 76530  
 Adresse: RVSL Grand Couronne  
 Ville: GRAND COURONNE  
 Destination: Logistique  
 Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer à HAROPA PORT | Rouen, sur site RVSL Historique , une surface de terrain à développer d'environ 18 000 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

A 13 à proximité

**Accès aéroport** Non**Accès maritime** Oui

Trafic Maritime par brouettage

**Accès fluvial** Oui**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

- Détection incendie / Extincteur : oui
- 

**Cercles de contraintes** Nous consulter**Emprises réservées** Nous consulter**Descriptif réseaux**

- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui
- Télécommunications : oui

**Zone de PPRT** Non

n'est pas impacté par un pppt

**Zone de PLU**

UXI : Zone urbaine d'activités industrielles (grandes industries)

**Electricité**

Oui

**Particularités du site****Conditions financières**

165000m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques - Terminal à proximité avec Quai de plus de 1000m avec Poste navire et barge pouvant accueillir des portes containers de 2400 EVP - Desserte quadrimodale de qualité - Fluvial - liaison contenerisée Rouen - Gennevilliers et Rouen - Le Havre - Terminal disposant de 5 portiques containers, de grues mobiles et rails sur Terre Plein de plus de 25 ha - Voie Grand Gabarit 5000t - Liaison maritime régulière avec Afrique Océan Indien, les Antilles et la Guyane

Eléments tarifaires :

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Contraintes d'exploitation :

Mode de paiement :

PLU : UXI : Zone urbaine d'activités industrielles (grandes industries)

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

21 décembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines