

Ref. 5850

**Entrepôt 5.668 m² dans le Bâtiment C40 sur le port de Gennevilliers****Accompagné de 569 m² de Bureaux**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 6 237 m²

Code postal: 92230

Adresse: 18-20 route du Môle 2/3

Ville: Gennevilliers

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description**Divisibilité**

Non

Bâtiment2 cellules de 2.834 m²**Etat général**

Bon état général

Entrepôt/Activité5668 m²**Bureau**569 m²**Surface totale**6237 m²**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13

Bus : lignes 238-240-276

Le Bus du Port - ligne 538

Descriptif technique

entrepôt de stockage avec quai

Hauteur libre mini et au faitage : 9,25 m / 12,95 m

Charge au sol : 6 T/m² aléatoirement répartie

Portes PL : 12 portes par cellules | 3 m x h 3,50

Isolation : oui

Rampe accès plain-pied : avec porte motorisée

| 3,50 m x h 4,50 m

Niveleur : 6 unités par cellules

Cour PL : 1 cours camion de 38 m (ouest)

BureauBureaux : 93 m² en Rdc - 208 m² 1^{er} étage - 134 m² 2^{ème} étage

Double vitrage : oui

Cloisonnement : oui

Chauffage : oui

Climatisation : oui

Prestations spécifiques**Sprinklage**

Oui Nous contacter

ESFR

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

Particularités du site**Publicité****Publié le**

10 octobre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines