



Ref. 5850

**Entrepôt 5.668 m² dans le Bâtiment C40 sur le port de Gennevilliers**  
**Accompagné de 569 m² de Bureaux**  
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 6 237 m²  
Code postal: 92230  
Adresse: 18-20 route du Môle 2/3  
Ville: Gennevilliers  
Destination: Logistique  
Disponibilité: Immédiate

Description

**Divisibilité**  
**Bâtiment**

2 cellules de 2.834 m²

**Etat général**

Bon état général

**Entrepôt/Activité**

**Bureau**

**Surface totale**

Oui

5668 m²

569 m²

6237 m²

Situation / Desserte

**Accès autoroute**

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

**Accès transport en commun**

SNCF : RER C - Métro : ligne 13

Bus : lignes 238-240-276

Le Bus du Port - ligne 538

Oui

Oui

Descriptif technique

entrepôt de stockage avec quai  
Hauteur libre mini et au faitage :9,25 m / 12,95 m  
Charge au sol :6 T/m² aléatoirement répartie  
Portes PL :12 portes par cellules l 3 m x h 3,50  
Isolation : oui  
Rampe accès plain-pied : avec porte motorisée  
l 3,50 m x h 4,50 m  
Niveleur : 6 unités par cellules  
Cour PL :1 cours camion de 38 m (ouest)

Bureau

Bureaux : 93 m² en Rdc - 208 m² 1<sup>er</sup> étage - 134 m² 2<sup>ème</sup> étage  
Double vitrage :oui  
Cloisonnement :oui  
Chauffage : oui  
Climatisation :oui

Prestations spécifiques

**Sprinklage**  
ESFR

**RIA**  
**Détection incendie / Extincteur**

Oui Nous contacter

Oui

Oui

Particularités du site

Publicité

**Publié le** 10 octobre 2023  
Durée minimale de publication : 6 semaines