

Ref. 5846

PORT DE RIS-ORANGIS (91)**INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (ICAL)****EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU
TRANSPORT A PASSAGERS****A LOUER****PLAN D'EAU DE 738 M²****BERGE DE 70 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,12 ha

Code postal: 91521

Ville: RIS-ORANGIS

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à Passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation, avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain**Divisibilité**Berge naturelle : 478 m²Plan d'eau 738 m²

Longueur de berge : 70 ml

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
-----	------------------------	-----

Accès routier : Depuis Paris en 40 min via l'autoroute A6

	Accès transport en commun	Oui
--	----------------------------------	-----

Depuis Paris gare de Lyon - RER D - SNCF (45 min)

	Accès fluvial	Oui
--	----------------------	-----

Rejoindre Paris-Austerlitz en 2h30 avec 2 écluses.

Equipements et réseaux**Descriptif équipements****Réseaux** : Amenés et installation à la charge du Titulaire**Type d'amarrage** : à réaliser à la charge du Titulaire

Les contraintes et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire.

Particularités du site

Berge naturelle et propre située sur le port de Ris-Orangis proche de la gare.

Situé dans le département de l'Essonne à 35 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 31,20 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 35,09 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 33,28 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité**Publié le**

8 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines