

Ref. 5846

**PORT DE RIS-ORANGIS (91)****INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (ICAL)****EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU  
TRANSPORT A PASSAGERS****A LOUER****PLAN D'EAU DE 738 M<sup>2</sup>****BERGE DE 70 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,12 ha

Code postal: 91521

Ville: RIS-ORANGIS

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à Passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation, avec la proximité étroite des habitations environnantes.

**Surface du terrain****Divisibilité**Berge naturelle : 478 m<sup>2</sup>Plan d'eau 738 m<sup>2</sup>

Longueur de berge : 70 ml

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
-----	------------------------	-----

Accès routier : Depuis Paris en 40 min via l'autoroute A6

**Accès transport en commun**

Depuis Paris gare de Lyon - RER D - SNCF (45 min)

**Accès fluvial**

Rejoindre Paris-Austerlitz en 2h30 avec 2 écluses.

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements****Réseaux** : Amenés et installation à la charge du Titulaire**Type d'amarrage** : à réaliser à la charge du Titulaire

Les contraintes et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire.

**Particularités du site**

Berge naturelle et propre située sur le port de Ris-Orangis proche de la gare.

Situé dans le département de l'Essonne à 35 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 31,20 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 35,09 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 33,28 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

**Publicité****Publié le**

8 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines