

Ref. 5844

**PORT DE MEAUX (77)****EMPLACEMENT POUR TRANSPORT A PASSAGERS / ESCALE****A LOUER**

**PLAN D'EAU DE 535 M<sup>2</sup>**  
**TERRE-PLEIN DE 423 M<sup>2</sup>**  
**QUAI DE 45 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,10 ha

Code postal: 77100

Ville: MEAUX

Destination: Escale à passagers

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

**Surface du terrain****Divisibilité**Plan d'eau : 535 m<sup>2</sup>Terre-plein : 423 m<sup>2</sup>

Longueur du quai : 45 ml

**Situation / Desserte**Oui **Accès autoroute**

Accès routier : Depuis Paris A4/E50 - A140 en direction de Meaux (environ 50 min)

**Accès transport en commun**

Depuis la gare de l'Est Ligne P - SNCF (40 min)

**Accès fluvial**

Rejoindre Paris - Austerlitz en 7h30 avec 7 écluses.

Oui

Oui

Oui

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements****Réseaux** : Amenés et installation à la charge du Titulaire**Type d'amarrage** : Ducs d'Albe

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire.

**Particularités du site**

Quai maçonné et propre situé sur le port urbain de Meaux.

Situé dans le département de la Seine-et-Marne à 50 km de Paris et dans un environnement arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

**Données hydrauliques :**

RN (Retenue Normale) : 38,68 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 42,65 IGN69

PHEN : (Plus Hautes Eaux Navigables) : 39,74 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

**Publicité****Publié le**

8 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines