



Ref. 5843

Nature du bien : Plan d'eau
 Surface 0,34 ha
 Code postal: 91100
 Ville: CORBEIL-ESSONNES
 Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)
 Disponibilité: Immédiate

Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain

Divisibilité

Plan d'eau : 2145 m²

Terre-plein : 1250 m²

Longueur de berge : 120 ml

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
	Accès routier : Depuis Paris en 50 min via l'autoroute A6	
	Accès transport en commun	Oui
	Depuis Paris Gare de Lyon - RER D - SNCF (-50 min)	
	Accès fluvial	Oui
	Rejoindre Pais-Austerlitz en 4h30 avec 3 écluses	

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Réseaux : Amenés et installation à la charge du Titulaire

Type d'amarrage : Ouvrage à réaliser à la charge du Titulaire

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Particularités du site

Berge naturelle propre située sur le port urbain de Corbeil-Essonnes - Saint-Nicolas.

Situé dans le département de l'Essonne à 40 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 32,76 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 37,70 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 34,50 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité

Publié le

08 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines