

**PORT DE CORBEIL-ESSONNES-SAINT-NICOLAS (91)****INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (91)  
EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU  
TRANSPORT A PASSAGERS****A LOUER**

**PLAN D'EAU DE 2145 M<sup>2</sup>**  
**TERRE-PLEIN DE 1250 M<sup>2</sup>**  
**BERGE DE 120 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,34 ha

Code postal: 91100

Ville: CORBEIL-ESSONNES

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

**Surface du terrain****Divisibilité**Plan d'eau : 2145 m<sup>2</sup>Terre-plein : 1250 m<sup>2</sup>

Longueur de berge : 120 ml

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
-----	------------------------	-----

Accès routier : Depuis Paris en 50 min via l'autoroute A6

	<b>Accès transport en commun</b>	Oui
--	----------------------------------	-----

Depuis Paris Gare de Lyon - RER D - SNCF -50 min)

	<b>Accès fluvial</b>	Oui
--	----------------------	-----

Rejoindre Pais-Austerlitz en 4h30 avec 3 écluses

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements****Réseaux** : Amenés et installation à la charge du Titulaire**Type d'amarrage** : Ouvrage à réaliser à la charge du Titulaire

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

**Particularités du site**

Berge naturelle propre située sur le port urbain de Corbeil-Essonnes - Saint-Nicolas.

Situé dans le département de l'Essonne à 40 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

**Données hydrauliques :**

RN (Retenue Normale) : 32,76 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 37,70 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 34,50 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

**Publicité****Publié le**

8 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines