

Ref. 5841

**PORT DE VIRY-CHATILLON (91)****INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (ICAL)  
EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU  
TRANSPORT A PASSAGERS****A LOUER****PLAN D'EAU DE 1000 M<sup>2</sup>  
TERRE-PLEIN DE 1378 M<sup>2</sup>  
QUAI DE 100 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,24 ha

Code postal: 91687

Ville: VIRY-CHATILLON

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

**Surface du terrain****Divisibilité**Plan d'eau 1000 m<sup>2</sup>Terre-plein : 1378 m<sup>2</sup>

Longueur du quai : 100 ml

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
-----	------------------------	-----

Accès routier : Depuis Paris en 35 min via l'autoroute A6

	<b>Accès transport en commun</b>	Oui
--	----------------------------------	-----

Depuis Paris gare de Lyon - RER D - SNCF (35 min)

	<b>Accès fluvial</b>	Oui
--	----------------------	-----

Rejoindre Paris-Austerlitz en 2h00 avec 2 écluses

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : à déterminer

Télécom : oui en limite de propriété

Eclairage : Oui

Type d'amarrage : bollards

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

**Particularités du site**

Quai propre situé sur le port urbain de Viry-Châtillon proche de la gare.

Situé dans le département de l'Essonne à 30 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme, ce site est à découvrir

**Données hydrauliques :**

RN (Retenue Normale) : 31,20 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 36,40 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 32,50 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

**Publicité****Publié le**

8 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines