



Ref. 5841

Nature du bien : Plan d'eau
 Surface 0,24 ha
 Code postal: 91687
 Ville: VIRY-CHATILLON
 Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)
 Disponibilité: Immédiate

Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain

Divisibilité

Plan d'eau 1000 m²

Terre-plein : 1378 m²

Longueur du quai : 100 ml

Situation / Desserte

Oui Accès autoroute

Accès routier : Depuis Paris en 35 min via l'autoroute A6

Accès transport en commun

Depuis Paris gare de Lyon - RER D - SNCF (35 min)

Accès fluvial

Rejoindre Paris-Austerlitz en 2h00 avec 2 écluses

Oui

Oui

Oui

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : à déterminer

Télécom : oui en limite de propriété

Eclairage : Oui

Type d'amarrage : bollards

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Particularités du site

Quai propre situé sur le port urbain de Viry-Châtillon proche de la gare.

Situé dans le département de l'Essonne à 30 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme, ce site est à découvrir

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 31,20 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 36,40 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 32,50 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité

Publié le

08 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines