



PORT DE BONNEUIL SUR MARNE
A LOUER
TERRAIN DE 13 479 M²
LOT 3 PARCELLE 5B

Location précaire jusqu'au 31/12/2029
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 1,35 ha
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 6 Route des Gorres
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: LOGISTIQUE INDUSTRIEL
Disponible le: 1 décembre 2025

Au plus tôt 01/12/2025

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Terrain : 13 479 m²		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		ICPE	
Branchements concessionnaires en limite de parcelle		Zone de PLU	
Route tous porteurs : Oui		PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable	
Ouvrages fluviaux : Via le terminal à conteneurs		Zone de PPRI	
Clôture/portail : Oui		PPRI de 2000 révisé en 2008	
Particularités du site		Conditions financières	
Espaces publics surveillés		Régime fiscal de location :	
Stationnements VL et PL à proximité		TVA	
Equipements tous réseaux			
Gestion et entretien de la zone			
Ebouage : déchets de bureaux			
Restaurant d'entreprise			
Navette interne de transport			
Fiscalité		Publicité	
Pas d'exemption		Publié le	27 août 2025
En fonction des taux des collectivités		Durée minimale de publication : 6 semaines	

