



PORT DE BONNEUIL SUR MARNE
A LOUER
TERRAIN DE 13 479 M²
LOT 3 PARCELLE 5B

Location précaire jusqu'au 31/12/2029

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,35 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 6 Route des Gorres

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE INDUSTRIEL

Disponibilité: Immédiate

Au plus tôt 01/12/2025

Surface du terrain

Divisibilité

Terrain : 13 479 m²

Situation / Desserte

Oui **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Branchements concessionnaires en limite de parcelle

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Via le terminal à conteneurs

Clôture/portail : Oui

Urbanisme

ICPE

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2008

Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

Conditions financières

Régime fiscal de location :

TVA

Fiscalité

Pas d'exemption

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

27 août 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

