

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 13 479 M<sup>2</sup>****LOT 3 PARCELLE 5B****AVEC OU SANS ENTREPOT**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,35 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 6 Route des Gorres

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE IMMOBILIER

Disponible le: 1 avril 2024

Au plus tôt 01/04/2024

**Surface du terrain****Divisibilité**Bâtiment logistique : - 6 883 m<sup>2</sup> utiles d'entrepôt- 510 m<sup>2</sup> utiles de bureaux

Etat général : Travaux à prévoir

**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport** A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime** Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial** Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

**Accès voie ferroviaire** Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Branchements concessionnaires en limite de parcelle

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Via le terminal à conteneurs

Clôture/portail : Oui

RIA : à Réviser

**Urbanisme**

ICPE

**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

**Zone de PPRI**

PPRI de 2000 révisé en 2008

**Particularités du site**

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

**Conditions financières**

Régime fiscal de location :

TVA

**Fiscalité**

Pas d'exemption

En fonction des taux des collectivités

**Publicité****Publié le**

19 juillet 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

