

Ref. 5828

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER
TERRE-PLEIN DE 5 400 M²****Lot 5 - Parcelle 1**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,54 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 121 Route du Moulin
Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 avril 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui en limite de parcelle

Branchement à faire auprès des concessionnaires

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : A décroquer

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Particularités du site

Entretien du site, restaurant d'entreprises

Navette interne de transport

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre-Bonneuil pour
import/export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Autre : Conteneur déchets de bureaux

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Urbanisme

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes Non**Emprises réservées** Non**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2007

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes
internes**Publicité****Publié le**

29 juin 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

