

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION  
LOT 4 - PARCELLE 4B****TERRAIN DE 8 685 M<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,87 ha

Code postal: 94380

Destination: Logistique ou Industrielle

Disponible le: 1 mars 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 208 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

**Accès maritime**

Oui

LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui

(Branchements concessionnaires en limite de parcelle)

Gaz : Oui

Telecom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : via Quais à Usage Partagé

**Urbanisme**

Pollution : Suivi d'un plan de gestion avec DRIEAT

Champs captants : Non

Cercles de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Zone de PLU : PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI : PPRI de 2000 révisé en 2007

**Particularités du site**

Entretien du site, restaurant d'entreprises

Navette interne de transport

Surveillance des espaces publics

proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve

Collecte des déchets de bureaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

Pas de cotisation aux services de type restaurant d'entreprises et navette de transport

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT

**Fiscalité**

Pas d'exemption.

En fonction des taux des collectivités

**Publicité****Publié le**

6 juillet 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

