

Ref. 5821

**PORT DE LAGNY SUR MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN DE 24 788 M<sup>2</sup>****ACCES DIRECT VOIE D'EAU VIA UN QUAI A USAGE PARTAGE (QUP)**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,48 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne - Saint-Thibault-des-Vignes

Ville: LAGNY-SUR-MARNE SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Oui

**Accès autoroute**

Oui

Accès routier : A 104 sortie Saint-Thibault ZI

**Accès transport en commun**

Oui

Train depuis Paris - Gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis Bus 29, direction "Torcy RER", arrêt "RIE" (à 10 min de la gare)

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Non

Embranchable fer : Non

Plateforme en enrobé : Non

Ouvrage fluvial via le QUP réalisé en 2023/2024

ZAC, PLU en cours

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Diagnostics spécifiques à réaliser par le Titulaire en fonction de son projet

Cercles de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Particularités du site****Conditions financières**

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-Saint-Thibault-des-Vignes (parc de la Courtilière)

Redevance annuelle globale : nous consulter

Terrain avec embranchement fluvial. Possibilité de développer un trafic voie d'eau

Durée de location selon activité exercée et investissements

Ristourne si trafic fluvial

**Fiscalité****Publicité**

En fonction des taux des collectivités

**Publié le**

21 juin 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines