



Ref. 5790

PORT DE GENNEVILLIERS 23.614 m² d'entrepôt, bureaux et locaux sociaux Possibilité de bureaux en mezzanine
Type of asset: Warehouse
Area 23 614 m²
Postcode: 92230
Address: 1-3-5 route du Bassin n°6
City: Gennevilliers
Intended use: Toute activité industrielle et logistique
Available on: 1 mai 2025

A LOUER : 23 614 m² d'entrepôt, bureaux et locaux sociaux

Description		Location/Service connection	
Divisibility	No	Motorway access	Yes
Building		Accès routier :	
Terrain d'assiette : 41.118 m²		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Entrepôt/activité :20.190 m² dont 1.002 m² en mezzanine		Airport access	Nearby
Bureaux :1.941 m²		Public transport access	Yes
Bâtiment indépendant		Transports en commun :	
General condition		SNCF : RER C - Métro : ligne 13.	
Réhabilité en 2012		Bus : lignes 235-238-276	
Warehouse/Activity	20190 m²	Le Bus du Port - ligne 538	
Office	1941 m²	Maritime access	Yes
Total area	23614 m²	River access	Yes
		Rail access	Yes

Description of technical systems	Office
Type de construction : entrepôt (4 cellules) Hauteur libre sous ferme : 8,81 m Hauteur de stockage en racks : 6 m haut de la dernière palette Charge au sol : 5T/m² Portes PL : 50 Isolation : RT 2012 aux existants Sprinklé : oui (certification N1) RIA : oui Désenfumage : oui Détection Incendie : oui Extincteurs : oui Niveleurs : 36 Cour PL : oui Chauffage : Chaufferie gaz / aérothermes Eclairage : oui Quai ferré : oui	Implantation bureaux en mezzanine 1.736 m² Double vitrage : oui Cloisonnement : non Chauffage : oui Climatisation : oui

Description of equipment

Special services	Specific site features
Classement ICPE : 1510 (enregistrement) 2925 (déclaration) 2910 (déclaration) EU traitées par stations d'épuration indépendante	Terminal fluvial à conteneurs Service de douane
Sprinkler system	Yes Ports publics et poste à à colis lourds
Certification N1	
Fire detection/Fire extinguisher	Yes
Facilities classified as requiring environmental protection (ICPE)	Yes
Classement ICPE 1510 (enregistrement) - 2925 (déclaration) 2910 (déclaration)	

Financial terms	Publication
Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par HAROPA PORT :	Published on: 12 avril 2023 Minimum publication period: 6 weeks
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	

- Site avec accès de 19 h 30 à 6 h30
 - Entretien des installations de sécurité incendie.
 - Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
 - Entretien des voiries et espaces verts publics.
-

Agence de Gennevilliers

Email : accueilg@haropaport.com

