



Ref. 5788

9.839 m² d'entrepôts et 692 m² de bureaux au port de Gennevilliers (92) - C43-C44-C45

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 10 531 m²

Code postal: 92230

Adresse: Bâtiment C43-C44-C45 - 8-12 route du Môle 2/3

Ville: Gennevilliers

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		Accès aéroport	Nous consulter
Hauteur libre mini et au faitage :7,50 m et 10,80 m		Accès transport en commun	Oui
Charge au sol : 5 T/m²		Accès maritime	Nous consulter
Portes PL :uniquement au C44		Accès fluvial	Non
11 portes à quai routier (l 2,50 m x h 3,20 m)		Accès voie ferroviaire	Non
2 portes d'accès rampes (l 2,90 m x h 4,30 m)			
Isolation : oui			
cour PL :oui			
Chauffage : oui			
Eclairage :oui			
Etat général			
Très bon			
Emprise foncière			
	9.705 m²		
Entrepôt/Activité	9839 m²		
Bureau	692 m²		
Surface totale	10531 m²		
Zone de PPRT	Non		

Bureau	Prestations spécifiques
Bureaux :135 m² en rez de chaussée et 577 m² en étage	Sprinklage Oui
Double vitrage :oui	RIA Oui
Cloisonnement :oui	Détection incendie / Extincteur Oui
Chauffage :électrique	ICPE Oui
Climatisation :oui en étage	1510 à enregistrement, exploitation administrative à reprendre par le Titulaire
Exposition premier jour :uniquement pour les bureaux en étage	

Particularités du site	Publicité
Nous contacter	Publié le 11 avril 2023
	Durée minimale de publication : 6 semaines