

Ref. 5698

PORT DE FRESNES SUR MARNE**A LOUER
EN COURS DE NEGOCIATION****PLAN D'EAU DE 1222 m², 100 ml****ACCES DIRECT VOIE D'EAU**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,12 ha

Code postal: 77410

Adresse: Port de Fresnes-sur-Marne

Ville: FRESNES-SUR-MARNE

Destination: Tertiaire

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

Accès routier : 45 Km

Direction A4 (Metz Nancy) puis A104 (Lille) - Sortie Meaux - Villevaudé, D404 jusqu'à Fresnes-sur-Marne

Accès transport en commun Oui

Depuis Paris (1h38) gare de l'Est en direction de Château Thierry, arrêt gare de Meaux, puis RER B à Meaux descendre à la gare de Centre Santé

Equipements et réseaux**Urbanisme****Embranchement ferré**

Non ZAC, PLU, autre constructibilité

Electricité

Non Constructibilité: CES

Gaz

Non COS : à préciser selon activité

Cercles de contraintes

Non

Emprises réservées

Non

Particularités du site**Publicité**

Terrain situé sur le port de Fresnes-sur-Marne

Publié le

13 décembre 2022

Nécessité de développer un trafic voie d'eau

Durée minimale de publication : 6 semaines

Gabarit de la voie d'eau : 3 200 tonnes

Tirant d'eau : 3,5 m