

Ref. 5654

PARIS 13eme**PORT DE TOLBIAC**

-

A LOUER**Terrain de 3540 m² env.**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 3 540 m²

Code postal: 75013

Adresse: Quai Panhard Levassor

Ville: PARIS

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Surface totale : 3540 m² avec espaces verts, voie de desserte et bord à quai (3,5m)2000 m² env de zone constructible**Description****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

A proximité

Surface totale3540 m² **Accès transport en commun**

A proximité

Zone de PLU

PLU Paris - zone UGSU P -secteur portuaire

Servitudes :

PPRI Paris (zone rouge)

Abords MH

Documents de cadrage spécifiques :

CPAP des Berges de Seine dans Paris

CPAPP - Ports de Tolbiac et National

Descriptif technique**Particularités du site****Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui

Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau : 110 ml de quai droit

Trafic voie d'eau impératif (VE : grand gabarit).

Trafic routier à modérer en fonction de l'activité du site et des accès

Mitoyenneté avec le Quai à usage partagé de Tolbiac Aval : voie de desserte partagée

Bande plantée à entretenir et à préserver

Soumis à la Charte d'Amélioration des Ports (CAP)

Publicité**Publié le**

13 septembre 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines