

Ref. 5654

**PARIS 13eme****PORT DE TOLBIAC**

-

**A LOUER****Terrain de 3540 m<sup>2</sup> env.**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 3 540 m<sup>2</sup>

Code postal: 75013

Adresse: Quai Panhard Levassor

Ville: PARIS

Destination: Logistique

Disponible le: 31 décembre 2023

Surface totale : 3540 m<sup>2</sup> avec espaces verts, voie de desserte et bord à quai (3,5m)2000 m<sup>2</sup> env de zone constructible**Description****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

A proximité

**Surface totale**3540 m<sup>2</sup> **Accès transport en commun**

A proximité

**Zone de PLU**

PLU Paris - zone UGSU P -secteur portuaire

Servitudes :

PPRI Paris (zone rouge)

Abords MH

**Documents de cadrage spécifiques :**

CPAP des Berges de Seine dans Paris

CPAPP - Ports de Tolbiac et National

**Descriptif technique****Particularités du site****Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui

Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau : 110 ml de quai droit

Trafic voie d'eau impératif (VE : grand gabarit).

Trafic routier à modérer en fonction de l'activité du site et des accès

Mitoyenneté avec le Quai à usage partagé de Tolbiac Aval : voie de desserte partagée

Bande plantée à entretenir et à préserver

Soumis à la Charte d'Amélioration des Ports (CAP)

**Publicité****Publié le**

13 septembre 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines