

Ref. 5634

**684 m<sup>2</sup> d'entrepôts et 160 m<sup>2</sup> de bureaux au port de Gennevilliers (92) - A3 Halls 4 & 5**

Nature du bien : : Entrepôt/Local d'activité

Code postal : : 92230

Adresse : Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment A3 - route du Bassin n°1

Ville : Gennevilliers

Destination : Tous

Disponibilité : Immédiate

A LOUER deux cellules d'entrepôt de 684 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

**Description****Divisibilité**

Non

**Etat général**

Bon état général

**Entrepôt/Activité**684 m<sup>2</sup>**Bureau**160 m<sup>2</sup>**Surface totale**684 m<sup>2</sup>**Zone de PPRT**

Non

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

**Accès aéroport**

Non

**Accès transport en commun**

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340

Le bus du Port : ligne 538

**Accès maritime**

Nous consulter

**Accès fluvial**

Nous consulter

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Descriptif technique**

- **Quai routier** : oui

**Descriptif équipements**

- **Portes PL** : oui

**Portes PL :**

8 portes

- **Accès plain-pied** : oui
- **Isolation** : oui
- **Parking** : oui
- **Cour PL** : oui
- **Niveleur** : oui
- **Chauffage** : oui

**Descriptif réseaux**

- **Eclairage urbain** : oui
- **Eau potable** : oui

**Services**

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

**Prestations spécifiques****Sprinklage**

Oui

**RIA**

Oui

**Détection incendie / Extincteur**

Oui

**ICPE**

Oui

ICPE à déclaration 1510

**Particularités du site**

- Site surveillé avec contrôle d'accès
- Terminal fluvial à conteneurs
- Ports publics et poste à colis lourds
- Service de douane

**Conditions financières****Publicité****Régime fiscal de location :**

TVA

**Publié le**

20 juin 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines

