

Ref. 5633

**2511 m<sup>2</sup> d'entrepôts et 246 m<sup>2</sup> de bureaux au port de Gennevilliers (92) - Bâtiment C39**

Nature du bien : : Entrepôt/Local d'activité

Code postal : : 92230

Adresse : Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment C39 - 22 Route du Môle 2/3

Ville : Gennevilliers

Destination : Tous

Disponible le : 1 juillet 2023

A LOUER une cellule d'entrepôt indépendante de 2.511 m<sup>2</sup> et 246 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**

- **Bâtiment indépendant** : oui

**Etat général**

Neuf

**Entrepôt/Activité**2511 m<sup>2</sup>**Bureau**241 m<sup>2</sup>**Surface totale**2511 m<sup>2</sup>**Zone de PPRT**

Oui

PPRT TOTAL

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

**Accès aéroport**

Non

**Accès transport en commun**

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340

Le bus du Port : ligne 538

**Accès maritime**

Nous consulter

**Accès fluvial**

Nous consulter

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Descriptif technique**

- **Quai routier** : oui

**Descriptif équipements**

- **Portes PL** : oui

**Portes PL :**

11 portes

- **Accès plain-pied** : oui
- **Isolation** : oui
- **Parking** : oui
- **Cour PL** : oui

**Descriptif réseaux**

- **Eclairage urbain** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Haut débit internet** : oui

**Services**

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

**Prestations spécifiques****Sprinklage**

Oui

**RIA**

Oui

**Détection incendie / Extincteur**

Oui

Dotation de base effectuée par le Port autonome de Paris

**ICPE**

Oui

ICPE à déclaration 1510, exploitation à reprendre par le Titulaire

**Conditions financières****Régime fiscal de location :**

TVA

**Bureau**

- **Double vitrage** : oui

- **Parking** : oui

- **Chauffage** : oui

**Chauffage :**

groupes réversibles

- **Air conditionné** : oui
- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

**Particularités du site**

- Site surveillé avec contrôle d'accès
- Terminal fluvial à conteneurs
- Ports publics et poste à colis lourds
- Service de douane

**Publicité****Publié le**

20 juin 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence de Gennevilliers**  
Email : [accueilg@haropaport.com](mailto:accueilg@haropaport.com)

