

Ref. 5633

2511 m² d'entrepôts et 246 m² de bureaux au port de Gennevilliers (92) - Bâtiment C39

Nature du bien : : Entrepôt/Local d'activité

Code postal : : 92230

Adresse : Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment C39 - 22 Route du Môle 2/3

Ville : Gennevilliers

Destination : Tous

Disponible le : 1 juillet 2023

A LOUER une cellule d'entrepôt indépendante de 2.511 m² et 246 m² de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

Description**Divisibilité**

Non

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Etat général

Neuf

Entrepôt/Activité2511 m²**Bureau**241 m²**Surface totale**2511 m²**Zone de PPRT**

Oui

PPRT TOTAL

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Accès aéroport

Non

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340

Le bus du Port : ligne 538

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Non

Descriptif technique

- **Quai routier** : oui

Descriptif équipements

- **Portes PL** : oui

Portes PL :

11 portes

- **Accès plain-pied** : oui
- **Isolation** : oui
- **Parking** : oui
- **Cour PL** : oui

Descriptif réseaux

- **Eclairage urbain** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Haut débit internet** : oui

Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

Prestations spécifiques**Sprinklage**

Oui

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

Dotation de base effectuée par le Port autonome de Paris

ICPE

Oui

ICPE à déclaration 1510, exploitation à reprendre par le Titulaire

Conditions financières**Régime fiscal de location :**

TVA

Bureau

- **Double vitrage** : oui

- **Parking** : oui

- **Chauffage** : oui

Chauffage :

groupes réversibles

- **Air conditionné** : oui
- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

Particularités du site

- Site surveillé avec contrôle d'accès
- Terminal fluvial à conteneurs
- Ports publics et poste à colis lourds
- Service de douane

Publicité**Publié le**

20 juin 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence de Gennevilliers
Email : accueilg@haropaport.com

