

Ref. 5630



**459 m² d'entrepôts et 73 m² de bureaux au port de Gennevilliers (92) - G2 Hall 5
APPEL A PROJET EN COURS.**

Nature du bien : : Entrepôt/Local d'activité

Code postal : : 92230

Adresse : Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment G2 - 49 route principale du port

Ville : Gennevilliers

Destination : Tous

Disponibilité : Immédiate

A LOUER une cellule d'entrepôt indépendante de 458 m² et 172 m² de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

Description

Description	Situation / Desserte
Divisibilité	Non Accès autoroute Oui
Etat général	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Etat d'usage	Accès aéroport Non
Entrepôt/Activité	Accès transport en commun Oui
Bureau	459 m ² SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340
Surface totale	73 m ² Le bus du Port : ligne 538
Zone de PPRT	459 m ² Nous consulter
	Accès maritime Nous consulter
	Accès fluvial Nous consulter
	Accès voie ferroviaire Non

Descriptif technique

Descriptif technique	Bureau
<ul style="list-style-type: none"> Quai routier : oui 	<ul style="list-style-type: none"> Double vitrage : oui
Descriptif équipements	<ul style="list-style-type: none"> Cloisonnement : oui
<ul style="list-style-type: none"> Portes PL : oui 	<ul style="list-style-type: none"> Parking : oui
Portes PL :	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage : oui
4 portes	Chauffage :
<ul style="list-style-type: none"> Accès plain-pied : oui Parking : oui Cour PL : oui Niveleur : oui 	convecteurs électriques
Descriptif réseaux	<ul style="list-style-type: none"> Faux plafond : oui Sanitaires : oui
<ul style="list-style-type: none"> Eclairage urbain : oui Eau potable : oui 	
Services	
<ul style="list-style-type: none"> Sécurité site / Contrôle d'accès : oui 	

Prestations spécifiques

Prestations spécifiques	Particularités du site
Sprinklage	Non
RIA	Oui
Détection incendie / Extincteur	Oui
Dotation de base effectuée par le Port autonome de Paris	<ul style="list-style-type: none"> Site surveillé avec contrôle d'accès Terminal fluvial à conteneurs Ports publics et poste à colis lourds Service de douane
ICPE	Oui
ICPE à déclaration 1510	

Conditions financières

Conditions financières	Publicité
Régime fiscal de location :	Publié le 20 juin 2022
TVA	Durée minimale de publication : 6 semaines

