

**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN INDUSTRIEL  
avec accès voie d'eau  
de 34 615 m<sup>2</sup> environ**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,00 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-marne - Saint-Thibault-des-Vignes

Ville: LAGNY-SUR-MARNE-SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Divisibilité**Surface totale 34 615 m<sup>2</sup>Surface utile : 32 340 m<sup>2</sup>**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

Accès routier :

A 104 : sortie Saint-Thibault ZI

**Accès transport en commun** Oui

Train depuis Paris-gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux - arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER", arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Embranchement ferré****Electricité****Gaz**

Non Emprises réservées : NON

Oui

Oui

**Urbanisme**

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES

COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation :

Pollution : NON

Cercle de contraintes : NON

**Particularités du site**

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne / Saint-Thibault-des-Vignes

Nécessité de développer un trafic fluvial

Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet

**Publicité****Publié le** 12 avril 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines