



**A LOUER AU PORT  
DE BONNEUIL-SUR-MARNE  
Lot 4 - Parcelles 7 & 8**

**BATIMENT DE 1 430 M<sup>2</sup>  
SUR TERRAIN DE 8 810 M<sup>2</sup> AVEC  
STOCKAGE EXTERIEUR SUR 4 000 M<sup>2</sup>**  
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 8 810 m<sup>2</sup>  
Code postal: 94380  
Adresse: 49 Route du Moulin Bateau  
Ville: Bonneuil-sur-Marne  
Destination: Stockage  
Disponibilité: Immédiate

## Description

Description	Situation / Desserte	
<b>Bâtiment</b>	<b>Accès autoroute</b>	Oui
Bâtiment indépendant : oui	de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Etat général : Etat d'usage	de Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy)	
Entrepôt/activité : 1 430 m <sup>2</sup> à rafraîchir	<b>Accès aéroport</b>	A proximité
Bureaux R+1 : 400 m <sup>2</sup> à rénover	<b>Accès transport en commun</b>	Oui
Surface totale de la parcelle : 8 810 m <sup>2</sup>	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil).	
- dont terre-plein de stockage extérieur : 4 000 m <sup>2</sup>	Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9	
- dont zone espaces verts à reconstituer de : 880 m <sup>2</sup> minimum	Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus	
Divisibilité : Non	RER A : Gare de Champigny + bus	
<b>Surface totale</b>	<b>Accès maritime</b>	Oui
8810 m <sup>2</sup>	Via LE HAVRE	
	<b>Accès fluvial</b>	Oui
	Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui
	Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	

## Descriptif technique

Hauteur maximum de stockage : 6,00 m  
Charge au sol : 5 Tm<sup>2</sup>  
Accès : Tous porteurs  
Portes : 2, de plain-pied  
Chauffage : Non  
Quais routiers : Non  
Portails : 3

## Bureau

Démolition possible

## Prestations spécifiques

Sprinklage : Non  
RIA : Non  
Désenfumage : Oui

## Particularités du site

### Services :

Restaurant d'entreprises à proximité  
Surveillance des espaces publics avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité.  
Equipement tous réseaux. Gestion de la zone. Navette de transport vers la gare de Sucy  
Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ  
Ebouage : Déchets de bureaux  
Association d'entreprises.  
Abonnements individuels aux énergies et fluides.

### Plateforme conteneur :

Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs.  
Transport combiné rail-route sur site.

## Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :

surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

## Publicité

Publié le

1 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

