

Ref. 5469

**A LOUER AU PORT
DE BONNEUIL-SUR-MARNE
Lot 4 - Parcelles 7 & 8**

**BATIMENT DE 1 430 M²
SUR TERRAIN DE 8 810 M² AVEC
STOCKAGE EXTERIEUR SUR 4 000 M²**

EN COURS DE NEGOCIATION

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 8 810 m²
Code postal: 94380
Adresse: 49 Route du Moulin Bateau
Ville: Bonneuil-sur-Marne
Destination: Stockage
Disponibilité: Immédiate



| Description | | Situation / Desserte | |
|--|---------|---|-------------|
| Bâtiment | | Accès autoroute | Oui |
| Bâtiment indépendant : oui | | de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 | |
| Etat général : Etat d'usage | | de Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy) | |
| Entrepôt/activité : 1 430 m² à rafraîchir | | Accès aéroport | A proximité |
| Bureaux R+1 : 400 m² à rénover | | Accès transport en commun | Oui |
| Surface totale de la parcelle : 8 810 m² | | RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil). | |
| - dont terre-plein de stockage extérieur : 4 000 m² | | Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9 | |
| - dont zone espaces verts à reconstituer de : 880 m² minimum | | Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus | |
| Divisibilité : Non | | RER A : Gare de Champigny + bus | |
| Surface totale | 8810 m² | Accès maritime | Oui |
| | | Via LE HAVRE | |
| | | Accès fluvial | Oui |
| | | Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé | |
| | | Accès voie ferroviaire | Oui |
| | | Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne | |
| Descriptif technique | | Bureau | |
| Hauteur maximum de stockage : 6,00 m | | Démolition possible | |
| Charge au sol : 5 Tm² | | | |
| Accès : Tous porteurs | | | |
| Portes : 2, de plain-pied | | | |
| Chauffage : Non | | | |
| Quais routiers : Non | | | |
| Portails : 3 | | | |
| Prestations spécifiques | | Particularités du site | |
| Sprinklage : Non | | Services : | |
| RIA : Non | | Restaurant d'entreprises à proximité | |
| Désenfumage : Oui | | Surveillance des espaces publics avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité. | |
| | | Equipement tous réseaux. Gestion de la zone. Navette de transport vers la gare de Sucy | |
| | | Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ | |
| | | Ebouage : Déchets de bureaux | |
| | | Association d'entreprises. | |
| | | Abonnements individuels aux énergies et fluides. | |
| | | Plateforme conteneur : | |
| | | Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs. | |

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :

surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

11 décembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

