



**A LOUER AU PORT
DE BONNEUIL-SUR-MARNE
Lot 4 - Parcelles 7 & 8
BATIMENT DE 1 430 M²
SUR TERRAIN DE 8 810 M² AVEC
STOCKAGE EXTERIEUR SUR 4 000 M²**
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 8 810 m²
Code postal: 94380
Adresse: 49 Route du Moulin Bateau
Ville: Bonneuil-sur-Marne
Destination: Stockage
Disponibilité: Immédiate

Description

Description	Situation / Desserte	
Bâtiment	Accès autoroute	Oui
Bâtiment indépendant : oui	de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Etat général : Etat d'usage	de Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy)	
Entrepôt/activité : 1 430 m ² à rafraîchir	Accès aéroport	A proximité
Bureaux R+1 : 400 m ² à rénover	Accès transport en commun	Oui
Surface totale de la parcelle : 8 810 m ²	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil).	
- dont terre-plein de stockage extérieur : 4 000 m ²	Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9	
- dont zone espaces verts à reconstituer de : 880 m ² minimum	Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus	
Divisibilité : Non	RER A : Gare de Champigny + bus	
Surface totale	Accès maritime	Oui
8810 m ²	Via LE HAVRE	
	Accès fluvial	Oui
	Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
	Accès voie ferroviaire	Oui
	Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	

Descriptif technique

Hauteur maximum de stockage : 6,00 m
Charge au sol : 5 Tm²
Accès : Tous porteurs
Portes : 2, de plain-pied
Chauffage : Non
Quais routiers : Non
Portails : 3

Bureau

Démolition possible

Prestations spécifiques

Sprinklage : Non
RIA : Non
Désenfumage : Oui

Particularités du site

Services :

Restaurant d'entreprises à proximité
Surveillance des espaces publics avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité.
Equipement tous réseaux. Gestion de la zone. Navette de transport vers la gare de Sucy
Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ
Ebouage : Déchets de bureaux
Association d'entreprises.
Abonnements individuels aux énergies et fluides.

Plateforme conteneur :

Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs.
Transport combiné rail-route sur site.

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :

surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

01 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

