



**A LOUER AU PORT
DE BONNEUIL-SUR-MARNE
Lot 4 - Parcelles 7 & 8**

**BATIMENT DE 1 430 M²
SUR TERRAIN DE 8 810 M² AVEC
STOCKAGE EXTERIEUR SUR 4 000 M²**

EN COURS DE NEGOCIATION

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 8 810 m²

Code postal: 94380

Adresse: 49 Route du Moulin Bateau

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: Stockage

Disponibilité: Immédiate

Description

Bâtiment

Bâtiment indépendant : oui

Etat général : Etat d'usage

Entrepôt/activité : 1 430 m² à rafraîchir

Bureaux R+1 : 400 m² à rénover

Surface totale de la parcelle : 8 810 m²

- dont terre-plein de stockage extérieur : 4 000 m²

- dont zone espaces verts à reconstituer de : 880 m² minimum

Divisibilité : Non

Surface totale

Situation / Desserte

Accès autoroute

Oui

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

de Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy)

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil).

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime

Oui

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur maximum de stockage : 6,00 m

Bureau

Charge au sol : 5 Tm²

Démolition possible

Accès : Tous porteurs

Portes : 2, de plain-pied

Chauffage : Non

Quais routiers : Non

Portails : 3

Prestations spécifiques

Sprinklage : Non

RIA : Non

Désenfumage : Oui

Particularités du site

Services :

Restaurant d'entreprises à proximité

Surveillance des espaces publics avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité.

Equipement tous réseaux. Gestion de la zone. Navette de transport vers la gare de Sucy

Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ

Ebouage : Déchets de bureaux

Association d'entreprises.

Abonnements individuels aux énergies et fluides.

Plateforme conteneur :

Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs.

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :

surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

11 décembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

