

Ref. 5462

**PORT DU POINT DU JOUR  
(PARIS 16e)**

**A LOUER**

**Terrain nu de 1225 m² env.  
à vocation de logistique fluviale**  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,12 ha  
Code postal: 75016  
Adresse: Quai St Exupery - 75016 Paris – Rive droite  
Ville: PARIS  
Destination: Tous  
Disponibilité: Immédiate

Date de disponibilité : **2023**

| Surface du terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Divisibilité</b><br><br>1224 m² (avec espace vert)<br><br>dont 250 m² de bande pavée en bord à quai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Non                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Accès autoroute</b><br><br><u>Accès routier :</u><br><br>Périphérique, et proximité immédiate de l'autoroute A4<br><br><u>Transport en commun :</u><br><br>Métro L9 – Porte de St Cloud<br><br>Bus 72 – Versailles Exelmans |
| Equipements et réseaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descriptif réseaux</b><br><br><ul style="list-style-type: none"><li><b>Eau potable :</b> oui</li></ul><br><b>Eau potable :</b><br><br>oui, en limite de parcelle<br><br><ul style="list-style-type: none"><li><b>Eaux usées :</b> oui</li></ul><br><b>Eaux usées :</b><br><br>oui, en limite de parcelle<br><br><ul style="list-style-type: none"><li><b>Télécommunications :</b> oui</li></ul><br><b>Télécommunications :</b><br><br>oui, en limite de parcelle                      | PLU Paris – zone UGSU P -secteur portuaire<br><br>Servitudes :<br><br>PPRI Paris<br><br>Site inscrit (et partie amont abords MH)<br><br><b>Documents de cadrage spécifiques :</b><br><br>CPAP des Berges de Seine dans Paris<br><br>CPAPP Port du Point du Jour 2015 |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Electricité</b><br><br>Oui jusqu'à 86kVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Publicité                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| Terrain revêtu (enrobé tricolore) situé en bordure immédiate de voie d'eau : 70 ml de quai droit<br><br>Aires de retournement (2X 270 m² env)<br><br>Impératif de développer un trafic voie d'eau.<br><br>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.<br><br>Trafic routier à modérer en fonction de l'activité du site et des accès<br><br>Mitoyenneté avec le Quai à usage partagé de Point du Jour (acceptant des Colis Exceptionnels)<br><br>Bande plantée à entretenir et à préserver | <b>Publié le</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | 02 juillet 2021<br><br>Durée minimale de publication : 6 semaines                                                                                                                                                              |

