



**A LOUER**  
**4500 M<sup>2</sup> D'ENTREPÔT**  
**PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHÉE FER**  
**SUR SITE GARDIENNÉ**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
 Surface 4 500 m<sup>2</sup>  
 Code postal: 78520  
 Adresse: 465 route de la Noue  
 Ville: Limay  
 Destination: Tous  
 Disponibilité: Immédiate

## Description

### Divisibilité

### Etat général

Bon

### Entrepôt/Activité

### Surface totale

Oui **Accès autoroute**  
 Accès direct autoroute A13 à 2km par RD 146.

**Accès transport en commun**  
 4500 m<sup>2</sup> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris gare St Lazare)  
 4500 m<sup>2</sup>

Bus 7, arrêt "Port Autonome"

### Accès fluvial

### Accès voie ferroviaire

Oui

Oui

Oui

Oui

## Prestations spécifiques

### Sprinklage

### RIA

### ICPE

Autorisation ICPE - 1510

Oui Site gardienné **7j/7j - 24h/24h**

Oui Environnement de qualité

Stationnement PL à proximité

## Particularités du site

## Conditions financières

### Eléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2020) : 259 000 € HC/HT/an

Indexation : annuelle, ICC, 1<sup>er</sup> trimestre

Régime fiscal de location : TVA

Mode de paiement : Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini

Durée mini de location : 3 ans renouvelables

Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité téléphone

Ristourne sur loyer si trafic fluvial : 64,65 €/EVP

(Valeur 2020)

### Publicité

28 septembre 2020

Durée minimale de publication : 6 semaines