

Ref. 5303



A LOUER AU PORT D'ALFORTVILLE
*** TERRE-PLEIN de 3726 m²**
AVEC OU SANS BATIS développés sur 1485 m²
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,37 ha
Code postal: 94140
Adresse: 1 Quai de la Révolution
Ville: Alfortville
Destination: DISTRIBUTION URBAINE
Disponible le: 31 décembre 2026

Surface du terrain

Divisibilité

Disponibilité : Au plus tôt : 31/12/2026
Surcharge admissible bord à quai : 1 à 2,7 t / m²
Ouvrage portuaire : quai droit
Longueur plan d’eau : 170 m
Largeur plan d’eau : 24 m

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui
Direction A4 – N 19 (sortie Alfortville) – D148
Accès transport en commun Oui
RER D depuis Paris – gare de Lyon (6 min) en direction de Melun, arrêt
Maisons-Alfort Alfortville

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Un bâtiment d'une surface couverte de 1580 m² environ, de 9 m de hauteur, comprenant au RDC :
Zone de stockage sur dalle (688 m² environ)
Local de stockage clos (45 m² environ)
Une zone libre-service / accueil clients (276 m² environ)
Une voirie semi-couverte de 4,5 m de large
Au R+1 : Zone bureaux/locaux sociaux (105 m² environ)
Une annexe dédiée au recyclage d'une surface de 155 m² environ et une hauteur de 7,5 m.
Puissance électrique : 90 KVA

Urbanisme

Règlementations applicables : PPRI
Contraintes d'exploitation :
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

Visites

Site en exploitation.
Demande de visite auprès de l'Agence Seine-Amont avec délai de prévenance

Particularités du site

2 portails dont 1 PL (12 ml)
Entrée charretière, zones de circulation et de stationnements à usages partagés.
Parkings : 3 PL et 11 VL
Espaces verts sur 860 m²
Bassin de rétention des eaux pluviales.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter
Avantages financiers : ristourne sur la redevance pour trafic fluvial

Publicité

Publié le 19 octobre 2026
Durée minimale de publication : 6 semaines