

Ref. 5284



**Entrepôt de 4297m² environ
avec Bureaux indépendants
de 460 m² environ
Sur terrain clos de 8 321 m²
BATIMENT 5-15**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 8 321 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 99, route du Moulin Bateau

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

"Après Travaux HAROPA pour déclaration 1510"

Description

Divisibilité

Non

Etat général

Bon état

Terrain clos indépendant : 8321 m²Bureaux indépendants **en R +1** : 460 m² environ1 logement du gardien : 100 m²

Entrepôt/Activité

4293 m²

Surface totale

8321 m²

Situation / Desserte

Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A, gare de Champigny + bus

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

- **Quai routier** : oui 2 Quais routiers extérieurs et 3 portes plain-pied

Descriptif équipements

- **Isolation** : Oui
- **Niveleur** : Oui 2 de 9 tonnes
- **Charge au sol** : 5T/m²
- **Hauteur de stockage max** : 6.00 m
- **Chauffage** : Oui radiants gaz
- **RIA** : Oui
- **Puissance électrique** : 24,220 et 380v
- **Rampe** : Non
- Accès tous porteurs

Bureau

Plein jour intégral : bureaux indépendants

- **Chauffage** : Oui Central gaz

- **Sanitaires** : Oui
- Air conditionné : Non

Prestations spécifiques

Sprinklage

Non

Détection incendie / Extincteur

Oui

+ désenfumage

Particularités du site

Espaces publics surveillés

stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau pris en charge par la ville

Restaurant d'entreprises

Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ

Association d'entreprises

Abonnements individuels aux énergies et fluides

Publicité

Publié le

5 mars 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

