

Ref. 5109



**A LOUER**  
**BATIMENT DE BUREAUX**  
**1500 m2 divisible jusqu'à 6 lots**  
**A partir de 180 m2**  
**sur site paysager et gardienné**  
 Nature du bien : Bureau  
 Surface 1 500 m<sup>2</sup>  
 Code postal: 78520  
 Adresse: 89 Route de la Noue  
 Ville: LIMAY  
 Destination: Tous  
 Disponibilité: Immédiate

Mars 2019.

## Description

### Divisibilité

Jusqu'à 6 lots à partir de 180 m<sup>2</sup>, R+1.

### Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

### Etat général

Neuf

### Bureau

1500 m<sup>2</sup>

### Surface totale

1500 m<sup>2</sup>

### Bureau

### Cloisonnement :

Isolation : oui

- **Parking** : oui
- **Chauffage** : oui
- **Air conditionné** : oui

### Air conditionné :

Réversible

### Particularités du site

Site gardienné 7j/7, H24

Environnement paysager de grande qualité.

Stationnement PL à proximité.

## Publicité

### Publié le

6 février 2019

Durée minimale de publication : 6 semaines

## Situation / Desserte

Oui **Accès autoroute** Oui

De ZI portuaire de Limay-Porcheville

89 route de la Noue

78520 LIMAY

**Accès transport en commun** Oui

Gare SNCF de Limay (transilien, 1 H environ depuis Paris - gare Saint-Lazare), puis bus 7 arrêt "Port autonome"

## Prestations spécifiques

**Détection incendie / Extincteur** Oui

## Conditions financières

### Eléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2019) : 135 € HT/m<sup>2</sup>/an

Indexation : annuelle, ICC, 1er trimestre

Régime fiscal de location : TVA

Mode de paiement : trimestriel à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini.

Durée minimale de location : 3 ans renouvelables

Abonnement individuel : eau, gaz, électricité, téléphone.