

Ref. 5109



A LOUER
BATIMENT DE BUREAUX
1500 m2 divisible jusqu'à 6 lots
A partir de 180 m2
sur site paysager et gardienné
 Nature du bien : Bureau
 Surface 1 500 m²
 Code postal: 78520
 Adresse: 89 Route de la Noue
 Ville: LIMAY
 Destination: Tous
 Disponibilité: Immédiate

Mars 2019.

Description

Divisibilité

Jusqu'à 6 lots à partir de 180 m2, R+1.

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Etat général

Neuf

Bureau

1500 m²

Surface totale

1500 m²

Bureau

Cloisonnement :

Isolation : oui

- **Parking** : oui
- **Chauffage** : oui
- **Air conditionné** : oui

Air conditionné :

Réversible

Particularités du site

Site gardienné 7j/7, H24

Environnement paysager de grande qualité.

Stationnement PL à proximité.

Publicité

Publié le

06 février 2019

Durée minimale de publication : 6 semaines

Situation / Desserte

Oui **Accès autoroute** Oui

De ZI portuaire de Limay-Porcheville

89 route de la Noue

78520 LIMAY

Oui **Accès transport en commun** Oui

Gare SNCF de Limay (transilien, 1 H environ depuis Paris - gare Saint-Lazare), puis bus 7 arrêt "Port autonome"

Prestations spécifiques

Oui **Détection incendie / Extincteur** Oui

Conditions financières

Eléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2019) : 135 € HT/m2/an

Indexation : annuelle, ICC, 1er trimestre

Régime fiscal de location : TVA

Mode de paiement : trimestriel à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini.

Durée minimale de location : 3 ans renouvelables

Abonnement individuel : eau, gaz, électricité, téléphone.