



Ref. 5073

**PARIS (75012) PORT DE BERCY AMONT Emprise 3 A LOUER
TERRAIN de 5440 m² environ dont estacade poste de transit à
matériaux de 215 m²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,54 ha

Code postal: 75012

Ville: PARIS

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Divisibilité

Situation / Desserte

Non **Accès autoroute**

A proximité

Terrain situé dans Paris en rive droite, à l'aval immédiat du pont National

Port de Bercy Amont - 75012

Quai de Bercy - Périphérique - Paris Centre

Accès transport en commun

Oui

Métro ligne 14 (Cour St Emilion) et RER C

Bus n° 24,109 et 64

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

- **Eclairage urbain** : oui

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Urbanisme

PLU de Paris : Zone urbaine Grands Services Urbains

PPRI de Paris : Zone rouge

Protection des Monuments Historiques et des sites : l'emprise est située aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques.

Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Cadrage :

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine dans Paris et / ou préservation de la cohérence relative au projet architectural initial.

Secteur couvert par des orientations d'aménagements -ZAC Bercy Charenton.

Particularités du site

Terrain amodié nu ou avec reprise des installations existantes (centrales à béton).

Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.

Maintien et exploitation impérative de l'ouvrage (Poste de transit à matériaux) et maximisation du trafic par voie d'eau.

Gabarit de la voie d'eau : Grand gabarit.

Conditions financières

Loyer annuel global :

59.72 €/HT/m², soit 325k € HT/an env (terrain nu)

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Publicité

Publié le

27 septembre 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines