



Ref. 5070

PARIS (75012) PORT DE BERCY AMONT Emprise 1 A LOUER

TERRAIN DE 2000 m² environ

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,20 ha

Code postal: 75012

Adresse: Quai de Bercy

Ville: Paris

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité

Non **Accès autoroute** A proximité

Terrain situé dans Paris en rive droite, à l'amont du pont de Tolbiac

Port de Bercy Amont - 75012

Quai de Bercy - Périphérique - Paris Centre

Accès transport en commun

Oui

Métro ligne 14 (station Bercy) et RER C

Bus n° 24, 64 et 109

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements

- **Eclairage urbain** : oui

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui

Eau potable :

en limite de parcelle

- **Télécommunications** : oui

Télécommunications :

en limite de parcelle

PLU de Paris : Zone urbaine Grands Services Urbains

PPRI de Paris : Zone rouge

Protection des Monuments Historiques et des sites : l'emprise est située aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques.

Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Cadrage :

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine dans Paris.

Particularités du site

Conditions financières

Terrain nu pouvant venir en complément des emprises 2 ou 3 proposées sur le même port.

Dans l'immédiat, terrain situé en bordure de la zone d'attente marinier : sans accès fluvial au droit de l'amodiation.

Cette situation pourra évoluer à terme.

Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit

Loyer annuel global :

59.72 €/HT/m², soit 122 € HT/an env.

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Publicité

Publié le

27 septembre 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines