

Ref. 5060

**PORT DE BRUYERES SUR OISE****ZONE AVAL****A LOUER****TERRE PLEIN DE 29.988 m<sup>2</sup>****Pour occupation précaire**

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 95820

Adresse : Chemin du Jacloret - 95820 Bruyères sur Oise

Ville : BRUYERES SUR OISE

Destination : Tous

Disponibilité : Immédiate

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Oui **Accès autoroute** Oui

Accès routier : par N1 et D924 ou A16 et D924

Transports en commun : Gare de Bruyères sur Oise

**Accès fluvial** Oui**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui

Zone inconstructible

**Descriptif réseaux**

- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui

**Embranchement ferré**

Non

**Electricité**

Oui

**Particularités du site****Conditions financières**

Port

**Éléments tarifaires :**Loyer annuel global de base (valeur 2018) : **10,36 € HT/m2/an** - indexation selon l'ICC

Taxation applicable en 2017 :

- TLE : 5 %

- Taux CFE : 33.72 %

- Ristourne si trafic fluvial : 61,80 €/conteneur EVP (valeur 2018)

**Publicité****Publié le**

13 septembre 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Aval**

Email : ASAV@haropaport.com