

**QUP de 2 664 m<sup>2</sup> au port de Bonneuil sur Marne (94) sur site gardienné - Lot 7 quai n°2**

Nature du bien : Quai

Surface 0,27 ha

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - Route de la darse

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Terre-Plein 2 664 m<sup>2</sup> sur site gardienné à proximité immédiate du terminal à conteneurs.

Restaurant d'entreprise, navette interne,

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.

Ristourne sur loyer si trafic fluvial

**Surface du terrain****Divisibilité**

Entrepôt : non

**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406.

De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy).

**Accès transport en commun** Oui

RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Pointe du Lac + bus

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

**Embranchement ferré**

Non Observations : non

**Cercles de contraintes** Non**Urbanisme**

ZAC, POS : Zone UF (PLU en cours d'élaboration)

Champs captants : non

**Particularités du site**

Services :

Restaurant d'entreprise, navette interne,

espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.

Plateforme conteneur :

Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs.

Transport combiné rail-route sur site.

Quai de chargement directement embranché voie d'eau.

**Conditions financières****Loyer annuel global :****22,00 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 13 200 € HT/an****Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

**Publicité****Publié le** 13 juillet 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines