

**PORT DE VARENNES SUR SEINE (77)****A LOUER****Terrain de 4690 m2**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,47 ha

Code postal: 77130

Adresse: Port de Varennes-sur-Seine

Ville: Varennes-Sur-Seine

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

1er juillet 2019.

Terrain de 4815 m² au Port de Varennes-sur-Seine (77). Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

Port de Varennes sur Seine

A5 - D133 - D403

84 km au sud-est de Paris.

Accès transport en commun Oui

Gare de Lyon - Gare de Montereau-Fault-Yonne.

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES 0,6

Embranchement ferré

(sous réserve de la remise en état du réseau)

Non **COS** : à préciser selon activitéContraintes d'exploitation quai : 2 tonnes /m²**Cercles de contraintes** Non**Emprises réservées** Non**Particularités du site****Conditions financières****Nécessité de faire du trafic fluvial****Loyer annuel global :**€ HT/m²/an, soit € HT/an**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

Publicité**Publié le** 22 mars 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines