



Ref. 4929

**Terrain en cours d'acquisition de 2300 m<sup>2</sup> au port de Vitry-sur-Seine (94)**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,23 ha

Code postal: 94400

Adresse: ZI portuaire de Vitry-sur-Seine - Quai Jules Guesde

Ville: VITRY-SUR-SEINE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

A LOUER terrain de 2 300 m<sup>2</sup> au port de Vitry-sur-Seine (94) pour une activité de vrac. Terrain nu non aménagé. Présence d'installations contraignantes de prise et rejet d'eau en Seine.

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** A proximité

Accès routier depuis Paris : A6/N7

**Accès transport en commun** A proximité

RER D : station Maison Alfort/Alforville (1 km)

Métro ligne 8 : station Maison Alfort Stade (2 km)

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Embranchement ferré**Non **COS** : à préciser selon activité**Electricité**Non **Cercles de contraintes** Non**Gaz**Non **Emprises réservées** Non**Particularités du site****Conditions financières**

Terrain nu non aménagé. Présence d'installations contraignantes de prise et rejet d'eau en Seine.

**Loyer annuel global :****15,64 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 35 972 € HT/an****Contraintes d'exploitation :****Mode de paiement :**

Canalisations de prise et rejet d'eau

Trimestriel à échoir

**Publicité****Publié le**

30 janvier 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com