



Ref. 4846

**Terrain de 4 048 m<sup>2</sup> au port de Corbeil Saint-Nicolas (91) avec accès direct à la voie d'eau**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,40 ha

Code postal: 91100

Adresse: Port de Corbeil Saint-Nicolas - Quai Bourgoin

Ville: Corbeil-Essonnes

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

A LOUER Terrain de 4 048 m<sup>2</sup> au port de Corbeil Saint-Nicolas (91) avec accès direct à la voie d'eau. Trafic fluvial obligatoire.**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

**Accès autoroute**

A proximité

Accès routier depuis Paris par A6b puis E15 et N104

**Accès transport en commun**

Oui

RER D depuis Paris (station Corbeil-Essonnes)

**Accès fluvial**

Oui

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui

**Clôture / Portail :**

en limite du port

**Embranchement ferré**

Non

**Electricité**

Non

**Gaz**

Non

**Constructibilité** : CES 0,7**COS** : à préciser selon activité**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Particularités du site****Conditions financières****Nécessité de développer un trafic voie d'eau**

Mouillage : 3,20 m

Tirant d'eau : 2,80 m

- Contraintes d'exploitation : oui

**Contraintes d'exploitation :**quai 3-4 tonnes/m<sup>2</sup>**Loyer annuel global :****14,20 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 57 482 € HT/an****Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

**Publicité****Publié le**

08 août 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines