

Ref. 4825



**Terrain et Quai de Transbordement de 1 992 m<sup>2</sup> avec accès à la voie d'eau au port de Bonneuil-sur-Marne (94) - Lot n° 8 Parcelle n° 2**

**EN COURS DE NEGOCIATION**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,20 ha

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 15 route du Fief Cordelier

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: (stockage limité)

Disponibilité: Immédiate

A LOUER Terrain de 1 992 m<sup>2</sup> avec accès à la voie d'eau au port de Bonneuil-sur-Marne. Site surveillé. Possibilité de trafic fluvial. Servitude voie ferrée. Transport combiné rail-route sur site. Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site.

**Surface du terrain**

**Divisibilité**

Non

**Situation / Desserte**

**Accès autoroute**

A proximité

Accès routier de Paris par l'A4 puis l'A86 et N406 (2x2 voies)

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil) + bus

Métro ligne 8 (Créteil Pointe du Lac) + bus

**Accès fluvial**

Oui

**Accès voie ferroviaire**

Nous consulter

**Equipements et réseaux**

**Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui
- Eclairage urbain : oui
- Sécurité site / Contrôle d'accès : oui

**Services**

- Centre de vie : oui

**Descriptif réseaux**

- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui
- Télécommunications : oui

**Embranchement ferré**

Nous consulter

**Electricité**

Oui

**Gaz**

Oui

**Particularités du site**

**Conditions financières**

- Possibilité trafic fluvial, servitude voie ferrée
- Entretien de site, restaurant d'entreprises et services
- Navette interne
- Surveillance des espaces publics
- Plateforme conteneurs : livraison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs
- Transport combiné rail-route sur site

**Loyer annuel global :**

**16 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 31 872 € HT/an**

**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

**Publicité**

**Publié le**

10 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines