



Ref. 4818

**Entrepôt frigorifique de 10 630 m<sup>2</sup> - Moulineaux (76)**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 10 630 m<sup>2</sup>

Code postal: 76530

Adresse: Boulevard du Général Aulnay 76530 Moulineaux

Ville: Moulineaux

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

Entrepôt frigorifique

**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**

- **Bâtiment indépendant** : oui

**Etat général**

Bon

**Emprise foncière**

30824

**Entrepôt/Activité**10000 m<sup>2</sup>**Bureau**630 m<sup>2</sup>**Surface totale**10630 m<sup>2</sup>**Zone de PPRT**

Nous consulter

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

A13 à proximité

**Accès aéroport**

Nous consulter

**Accès transport en commun**

Nous consulter

**Accès maritime**

Non

**Accès fluvial**

Non

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Descriptif technique**

- **Quai routier** : oui

**Type de construction**

Charpente métallique avec bardage double peau type \"Dagari\" -  
Couverture : terrasse Bac Acier Isolé, Membrane derbybrit - Bâtiment  
sur 2 et 3 niveaux - Capacité de 6900 emplacements

**Descriptif équipements**

- **Frigorifique** : oui

**Frigorifique :**

Froid positif entre 2 et 6 - Système froid totalement renouvelé en  
2015 - 3 productions distinctes

- **Portes PL** : oui

**Portes PL :**

23 Portes à quai avec niveleurs - Accès tous porteurs

- **Isolation** : oui

**Isolation :**

Isolation des murs

- **Parking** : oui

**Parking :**

VL + PL

**Prestations spécifiques**

3 réserves incendies

**Sprinklage**

Nous consulter

**RIA**

Nous consulter

**Détection incendie / Extincteur**

Nous consulter

**ICPE**

Nous consulter

**Particularités du site**

Sur le domaine public portuaire du GPMR - Gestion du site informatisée  
- Parking VL et PL - Site clôturé

**Conditions financières****Éléments tarifaires :**

Nous Consulter

**Loyer annuel global :**

Nous Consulter

**Régime fiscal de location :**

[Nous Consulter](#)

## Publicité

**Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

---

**HAROPA PORT | Rouen**  
Email : [sage@haropaport.com](mailto:sage@haropaport.com)

