



Ref. 4810

TERRAIN - Commune de Saint-Jean-de-Folleville - Port-Jérôme Radicatel - 7400 m²

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 76170

Adresse : Route Industrielle / Saint Jean de Folleville

Ville : ST JEAN DE FOLLEVILLE

Destination : Logistique

Disponibilité : Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 7400 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / DesserteOui **Accès autoroute** Oui

A131 / A13 / A29 à proximité

Accès aéroport

Non

Accès maritime

Oui

Trafic Maritime - Terminal à proximité

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Oui

Equipements et réseaux**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Embranchement ferré**Electricité****Gaz****Urbanisme**

Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

Cercles de contraintes

Nous consulter

Emprises réservées

Nous consulter

Oui **Zone de PPRT** Oui

Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

Oui

Zone de PLU

AUA: zone d'activités non nuisantes ne générant pas de risques

Particularités du site

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines

Conditions financières**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines