

Ref. 4794


**TERRAIN - Commune de Saint-Jean-de-Folleville - Port-Jérôme Radicatel - 125000 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 12,50 ha

Code postal: 76170

Adresse: Route Industrielle / Saint Jean de Folleville

Ville: Saint-Jean-de-Folleville

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 125000 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain**
**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	A131 / A13 / A29 à proximité	
	<b>Accès aéroport</b>	Non
	<b>Accès transport en commun</b>	Nous consulter
	<b>Accès maritime</b>	Oui
	Trafic Maritime - Terminal à proximité	
	<b>Accès fluvial</b>	Oui
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui

**Equipements et réseaux**
**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Embranchement ferré**
**Eau industrielle**
**Vapeur**
**Electricité**
**Gaz**

Oui	<b>Zone de PPRT</b>	Oui
Nous consulter	Commune concernée par un PPRT - Nous consulter	
Nous consulter	<b>Zone de PLU</b>	
Oui	AUA: zone d'activités non nuisantes ne générant pas de risques	

**Urbanisme**

Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel - Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

	<b>Cercles de contraintes</b>	Nous consulter
	<b>Emprises réservées</b>	Nous consulter

**Particularités du site**

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulé et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines

**Conditions financières**
**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité**
**Publié le**

6 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines