

Ref. 4794


TERRAIN - Commune de Saint-Jean-de-Folleville - Port-Jérôme Radicatel - 125000 m²

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 12,50 ha

Code postal: 76170

Adresse: Route Industrielle / Saint Jean de Folleville

Ville: Saint-Jean-de-Folleville

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 125000 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain
Divisibilité

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
	A131 / A13 / A29 à proximité	
	Accès aéroport	Non
	Accès transport en commun	Nous consulter
	Accès maritime	Oui
	Trafic Maritime - Terminal à proximité	
	Accès fluvial	Oui
	Accès voie ferroviaire	Oui

Equipements et réseaux
Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Embranchement ferré
Eau industrielle
Vapeur
Electricité
Gaz

Oui	Urbanisme	
	Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel - Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel	
	Cercles de contraintes	Nous consulter
	Emprises réservées	Nous consulter
Oui	Zone de PPRT	Oui
Nous consulter	Commune concernée par un PPRT - Nous consulter	
Nous consulter	Zone de PLU	
Oui	AUA: zone d'activités non nuisantes ne générant pas de risques	

Particularités du site

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulrier et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines

Conditions financières
Eléments tarifaires :

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité
Publié le

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines