

Ref. 4793


**TERRAIN - Commune de Saint-Jean-de-Folleville - Port-Jérôme Radicatel - 88 184 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 8,82 ha

Code postal: 76170

Adresse: Route Industrielle / Saint Jean de Folleville

Ville: ST JEAN DE FOLLEVILLE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer à HAROPA PORT | Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 88 184 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain**
**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	A131 / A13 / A29 à proximité	
	<b>Accès aéroport</b>	Non
	<b>Accès maritime</b>	Oui
	Trafic Maritime	
	<b>Accès fluvial</b>	Oui
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui

**Equipements et réseaux**
**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui

**Eau potable :**

En bord de parcelle

- **Télécommunications** : oui

**Eau industrielle**
**Electricité**

En bord de parcelle

**Gaz**

Oui

Oui

Oui

**Urbanisme**

Le schéma d'aménagement comprend : Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

	<b>Cercles de contraintes</b>	Nous consulter
	<b>Emprises réservées</b>	Nous consulter
	<b>Zone de PPRT</b>	Oui

Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

**Zone de PLU**

AUI: zone d'activités industrielles pouvant générer des risques

**Particularités du site**

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile

**Conditions financières**
**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité**
**Publié le**

6 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines