Données indicatives / document non contractuel

Ref. 4793

TERRAIN - Commune de Saint-Jean-de-Folleville - Port-Jérôme Radicatel - 88 184 m²
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 8,82 ha
Code postal: 76170
Adresse: Route Industrielle / Saint Jean de Folleville
Ville: ST JEAN DE FOLLEVILLE
Destination: Logistique
Disponible le: 15 décembre 2023

Immédiate

A louer à HAROPA PORT | Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 88 184 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain

Divisibilité Oui

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

A131 / A13 / A29 à proximité

Accès aéroport Non

Accès maritime Oui

Trafic Maritime

Accès fluvial Oui

Accès voie ferroviaire Oui

Equipements et réseaux

Descriptif réseaux

- **Eau potable :** oui

Eau potable :

En bord de parcelle

- **Télécommunications :** oui

Eau industrielle Oui

Electricité Oui

En bord de parcelle

Gaz Oui

Urbanisme

Le schéma d'aménagement comprend : Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

Cercles de contraintes Nous consulter

Emprises réservées Nous consulter

Zone de PPRT Oui

Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

Zone de PLU

AUI: zone d'activités industrielles pouvant générer des risques

Particularités du site

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile

Conditions financières

Eléments tarifaires :

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité

Publié le 06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

HAROPA PORT | Rouen
Email : sage@haropaport.com