



Ref. 4788

**TERRAIN - Commune de Petit-Couronne - Bassin Jupiter - 14100 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,41 ha

Code postal: 76650

Ville: PETIT COURONNE

Destination: Industrie

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Bassin Jupiter , surface de terrain à développer de 4000 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Oui

**Accès autoroute**

A13 à proximité

Oui

**Accès aéroport**

Non

**Accès maritime**

Quai 220 - Trafic Maritime

Oui

**Accès fluvial**

Oui

**Urbanisme****Particularités du site****Cercles de contraintes**

Nous consulter

**Emprises réservées**

Nous consulter

**Contraintes d'exploitation :****Zone de PPRT**

Oui

N'est pas impacté par un PPRI

Zone Bleu foncé (B) : B

**Zone de PLU**

UXI : Zone urbaine d'activités industrielles (grandes industries)

**Conditions financières****Publicité****Éléments tarifaires :**

Nous consulter

**Publié le**

6 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter