

Ref. 4784

**TERRAIN - Commune de Petit-Couronne - Darse des Docks - 22800 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,28 ha

Code postal: 76650

Adresse: Boulevard Maritime

Ville: PETIT COURONNE

Destination: Industrie

Disponibilité: Immédiate

Moyen terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Darse des Docks , surface de terrain à développer de 22800 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain****Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**Oui **Accès autoroute** Oui

A13 à proximité

**Accès aéroport** Non**Accès maritime** Oui

Appontements / Darse des docks - Trafic Maritime par brouettage

**Accès fluvial** Oui**Equipements et réseaux****Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Urbanisme**

PLUi Métropole Rouen

**Cercles de contraintes** Oui

PPRI moyen, PPRT faible, aléas

**Zone de PPRT** Oui

Zone Bleu clair (b): b2

**Zone de PLU**

UXI : Zone urbaine d'activités industrielles (grandes industries) et

UXM : Zone urbaine d'activités économiques mixtes

**Particularités du site**

Nous consulter

**Conditions financières****Éléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines