



Ref. 4780

TERRAIN - Commune de Petit-Couronne - Entrée de Ville Petit Couronne - 21200 m²

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,12 ha

Code postal: 76650

Ville: PETIT COURONNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Long terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Entrée de Ville Petit Couronne , surface de terrain à développer de 21200 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
	A13 à proximité	
	Accès aéroport	Non
	Accès maritime	Non
	Accès fluvial	Non
	Accès voie ferroviaire	Oui

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

Eclairage urbain :

Lampadaires

Descriptif réseaux

- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Electricité

Oui

Urbanisme**Cercles de contraintes**

Nous consulter

Emprises réservées

Nous consulter

Zone de PPRT

Oui

Zone Verte (V): v

Zone de PLU

URP17: Zone urbaine de renouvellement urbain et de projets mixte à dominante habitat

Particularités du site

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

Diagnostic de pollution existant :

Diagnostic initial de pollution réalisé en 2013 par SCE. Il est préconisé de réaliser des sondages au droit de l'ensemble de la parcelle pour vérifier la qualité des sols et de contrôler leur état. Diagnostic complémentaire de pollution réalisé en 2014 par SCE. Mise en évidence d'une pollution aux hydrocarbures et présence de débris considérés comme polluant. Gestion des terres à effectuer.

Conditions financières**Éléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

6 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines