



Ref. 4780

**TERRAIN - Commune de Petit-Couronne - Entrée de Ville Petit Couronne - 21200 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,12 ha

Code postal: 76650

Ville: PETIT COURONNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Long terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Entrée de Ville Petit Couronne, surface de terrain à développer de 21200 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain****Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	A13 à proximité	
	<b>Accès aéroport</b>	Non
	<b>Accès maritime</b>	Non
	<b>Accès fluvial</b>	Non
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

**Eclairage urbain :**

Lampadaires

**Descriptif réseaux**

- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Electricité**

Oui

**Urbanisme****Cercles de contraintes**

Nous consulter

**Emprises réservées**

Nous consulter

**Zone de PPRT**

Oui

Zone Verte (V): v

**Zone de PLU**

URP17: Zone urbaine de renouvellement urbain et de projets mixte à dominante habitat

**Particularités du site**

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

**Diagnostic de pollution existant :**

Diagnostic initial de pollution réalisé en 2013 par SCE. Il est préconisé de réaliser des sondages au droit de l'ensemble de la parcelle pour vérifier la qualité des sols et de contrôler leur état. Diagnostic complémentaire de pollution réalisé en 2014 par SCE. Mise en évidence d'une pollution aux hydrocarbures et présence de débris considérés comme polluant. Gestion des terres à effectuer.

**Conditions financières****Éléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines