

Ref. 4774

**TERRAIN - Commune de Lillebonne - Port-Jérôme Radicatel - 116300 m²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 11,63 ha

Code postal: 76170

Adresse: Route Industrielle

Ville: LILLEBONNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 116300 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
-----	------------------------	-----

A131 / A13 / A29 à proximité

Accès aéroport

Non

Accès maritime

Oui

Appontements - Trafic Maritime

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Oui

Equipements et réseaux**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Eau industrielle**Electricité****Gaz****Urbanisme**

Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

Cercles de contraintes

Nous consulter

Oui	Les limites liées au périmètre du Plu	
-----	---------------------------------------	--

Oui	Emprises réservées	Nous consulter
-----	---------------------------	----------------

Oui	Zone de PPRT	Oui
-----	---------------------	-----

Zone Bleu clair (b) : b17

Zone de PLU

Ul: zone urbaine industrielle

Particularités du site

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines

Contraintes d'exploitation :

Zone concernée par le Plu de la métropole Rouennaise mais contraintes minime pour une exploitation

Diagnostic de pollution existant :

non pas de pollution sur ce site

Conditions financières**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

15 février 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines