

Ref. 4774


**TERRAIN - Commune de Lillebonne - Port-Jérôme Radicatel - 116300 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Code postal : 76170

Adresse : Route Industrielle

Ville : LILLEBONNE

Destination : Logistique

Disponibilité : Immédiate

Immédiate

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Port-Jérôme Radicatel, surface de terrain à développer de 116300 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain**
**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	A131 / A13 / A29 à proximité	
	<b>Accès aéroport</b>	Non
	<b>Accès maritime</b>	Oui
	Appontements - Trafic Maritime	
	<b>Accès fluvial</b>	Oui
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui

**Equipements et réseaux**
**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Eau industrielle**
**Electricité**
**Gaz**
**Urbanisme**

Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel

	<b>Cercles de contraintes</b>	Nous consulter
Oui	Les limites liées au périmètre du Plu	
Oui	<b>Emprises réservées</b>	Nous consulter
Oui	<b>Zone de PPRT</b>	Oui
	Zone Bleu clair (b) : b17	
	<b>Zone de PLU</b>	
	Ul: zone urbaine industrielle	

**Particularités du site**

Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines

**Contraintes d'exploitation :**

Zone concernée par le Plu de la métropole Rouennaise mais contraintes minime pour une exploitation

**Diagnostic de pollution existant :**

non pas de pollution sur ce site

**Conditions financières**
**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité**

**Publié le** 15 février 2023  
Durée minimale de publication : 6 semaines