



Ref. 4767

TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - ZA des Peupliers - 30800 m²

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 3,08 ha

Code postal: 76530

Ville: GRAND COURONNE

Destination: Tertiaire

Disponibilité: Immédiate

Court terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site ZA des Peupliers, surface de terrain à développer de 30800 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
	A 13 à proximité	
	Accès aéroport	Non
	Accès maritime	Non
	Accès fluvial	Non

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

Eclairage urbain :

Lampadaires

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui

Electricité

Oui

Urbanisme

	Cercles de contraintes	Nous consulter
	Emprises réservées	Nous consulter
	Zone de PPRT	Oui
	Commune concernée par un PPRT - Nous consulter	
	Zone de PLU	
	UX: petites et moyennes activités dans l'interface Ville / Port et au Grand-Essart	

Particularités du site

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

Diagnostic de pollution existant :

Diagnostic de pollution des sols réalisé en 2009 par SCE. Résultats analytiques médiocres à mauvais en HCT, HAP, PCB et métaux lourds. Diagnostic complémentaire de pollution des sols et des gaz du sol en 2010. Pollution aux métaux lourds, HCT, HAP et PCB.

Conditions financières**Éléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines