



Ref. 4767

**TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - ZA des Peupliers - 30800 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 3,08 ha

Code postal: 76530

Ville: GRAND COURONNE

Destination: Tertiaire

Disponibilité: Immédiate

Court terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site ZA des Peupliers, surface de terrain à développer de 30800 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain****Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte****Oui Accès autoroute**

Oui

A 13 à proximité

**Accès aéroport**

Non

**Accès maritime**

Non

**Accès fluvial**

Non

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

**Eclairage urbain :**

Lampadaires

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui

**Electricité**

Oui

**Urbanisme****Cercles de contraintes**

Nous consulter

**Emprises réservées**

Nous consulter

**Zone de PPRT**

Oui

Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

**Zone de PLU**

UX: petites et moyennes activités dans l'interface Ville / Port et au Grand-Essart

**Particularités du site**

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

**Diagnostic de pollution existant :**

Diagnostic de pollution des sols réalisé en 2009 par SCE. Résultats analytiques médiocres à mauvais en HCT, HAP, PCB et métaux lourds. Diagnostic complémentaire de pollution des sols et des gaz du sol en 2010. Pollution aux métaux lourds, HCT, HAP et PCB.

**Conditions financières****Éléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

6 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines